

Can Domenge



Involucración Uponor

- ✔ Aqua Port y Combi Port para Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción)

Eficiencia energética, confort y esencia mediterránea.

Residencial Can Domenge (Mallorca)

320 familias disfrutan de sus viviendas en el Residencial [Can Domenge](#) (Palma de Mallorca), desarrollado por la inmobiliaria Cotesa-Mallorca del Grup Bauzá. Un lugar céntrico y privilegiado compuesto por 8 edificios cuyos nombres rinden tributo a la ciudad. A partir del tercero de ellos Born (III) - tras Bellver (I) y Almudaina (II)-, Uponor se unió al equipo de diseño de la promoción con sus soluciones Combi Port y Aqua Port, que forman parte de las viviendas de las fases Rambla (IV), Marítim (V), La Seu (VI) y Tramuntana (VII), además de la mencionada Born.

Viviendas a partir de 2 dormitorios en modernos edificios que combinan funcionalidad y calidad de materiales con el respeto por el medio ambiente, y confort y bienestar gracias a los sistemas de Climatización Invisible por suelo radiante de Uponor y distribución de agua caliente sanitaria.

Datos del proyecto:

Location	Superficie	Finalización
Palma de Mallorca, Spain	4.500 m2	2022
Tipo de edificio	Product systems	
Vivienda en altura	Climatización Invisible, Sistema PEX-a	
Dirección	Tipo de proyecto	
Carrer de l'Uruguai, 6, 07010 Palma de Mallorca, Illes Balears	Obra nueva	

Colaboradores

“La satisfacción de los propietarios de las fases desarrolladas con Uponor es total, y nos permiten saber qué la decisión fue la correcta.

Además, hemos conseguido optimizar el espacio interior en la vivienda y aumentar la eficiencia energética del edificio” Alex Gutierrez, Técnico Industrial del Grup Bauzá

Project management: Engineers Assessors S.I.
Promotor: Cotesa (Grup Bauzá)
Instaladora: Coemsa

“La oportunidad de colaborar con Uponor se buscó desde el inicio del proyecto, pero no pudimos comenzar a trabajar juntos hasta la fase 3, con el edificio Born, para el que perseguíamos el objetivo principal de optimizar el consumo energético y el espacio interior en las viviendas”, comenta Alex Gutierrez, Técnico Industrial del Grup Bauzá especializado en Medio Ambiente y Eficiencia Energética.

Con el objetivo de diseñar un sistema centralizado se dispusieron los generadores de calor en la cubierta -combinados con energía solar-. Desde allí se envía el agua a las viviendas a través de un sistema de distribución a dos tubos hasta las estaciones Combi Port de cada vivienda, mediante el cual se realiza la producción instantánea de ACS y la Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción).



Optimizando el consumo energético y el espacio en el interior de las viviendas

“Enseguida el equipo de servicio técnico de Uponor realizó un estudio de la fase 3, que diseñábamos en ese momento, y nos presentaron la posibilidad de instalar el Combi Port. A continuación testamos esta solución en la fase 2 que aún no se había

entregado, y viendo el rendimiento, inversión y mantenimiento nuestro equipo de ingenieros dieron el visto bueno para incluirlo en el programa de instalaciones del proyecto”, apunta Alex Gutierrez

Entre los motivos que convencieron al Dpto. Técnico del Grup Bauzá para la elección de la solución Uponor Combi Port, destaca esa prueba de rendimiento realizada en la fase 2, y donde “a primera vista se pudo apreciar la calidad de los componentes que integran el equipo y los buenos resultados obtenidos en las pruebas de funcionamiento dónde el salto de temperatura entre el circuito primario y la temperatura de producción de ACS fue de apenas 3 grados”.

Esta colaboración ha seguido desarrollándose, optimizando las soluciones a partir de la experiencia acumulada, hasta la última de las promociones recién entregada (Tramuntana). En total Uponor ha participado en 5 de los 7 edificios que conforman Can Domenge, y hoy la colaboración con Cotesa se extiende a nuevos proyectos que Grup Bauzá tiene en marcha.

”

“La satisfacción de los propietarios de las fases desarrolladas con Uponor es total, y nos permiten saber que la decisión fue la correcta. Además, hemos conseguido optimizar el espacio interior en la vivienda y aumentar la eficiencia energética del edificio” Alex Gutierrez, Técnico Industrial del Grup Bauzá