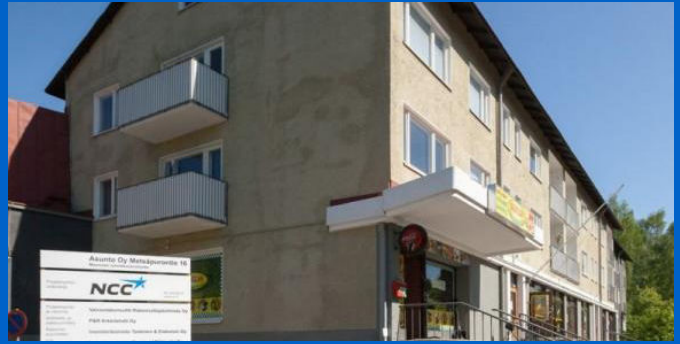


Referenssit

Maunulan ryhmäkorjaushanke – yhteistyöllä edullisemmin



Uponorin osallistuminen



14405

Maunulan ryhmäkorjaushanke – yhteistyöllä edullisemmin

Helsingin Maunulassa on työn alla (2012) kuuden taloyhtiön yhteinen ryhmäkorjaushanke. Talotekniikan perusparannus toteutetaan Uponor Cefo -linjasaneerausmenetelmällä.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Helsinki , Finland	2013

Rakennustyyppi	
Kerrostalo	

Osoite	Projektityyppi
Maunula	Renovation

Yhteistyössä mukana

developer

NCC Rakennus Oy

Helsinki

Finland

specifier

Ins. tsto Granlund Oy

Riihimäki

Finland

contractor

Cefo-Elementit Oy

Finland

Helsingin Maunulassa on työn alla (2012) ainutlaatuinen kuuden taloyhtiön yhteinen ryhmäkorjaushanke. Asuntojen talotekniikan perusparannus toteutetaan Uponor Cefo –linjasaneerausmenetelmällä, jonka elementeistä asennetaan käyttövesi, viemärointi ja ilmanvaihto, yhteensä 1350 elementtiä.

Maunulan ryhmäkorjaushankkeeseen kuuluu kuusi taloyhtiötä, As Oy RM-talo 62, As Oy Säästöläita, As Oy Metsäpurontie 16, As Oy Haavikontie 15–17 ja As Oy Pakilantie 50. As Oy Säästötuki. Viimemainittu palkittiin vuoden 2011 putkiremonttikohteena ja sen urakkavaihe päättyi huhtikuussa 2011. Korjaushankkeen talot on rakennettu pääosin 1960-luvun alussa ja niissä on asuntoja yhteensä 293 kpl. As Oy Säästötukea saneerattaessa testattiin projektinjohtourakointia, jota nyt sovelletaan urakkavaiheessa. Kokonaisurakan kesto on kaksi vuotta ja valmistumisajankohta on syksy 2013.

Korjausmallin kehittäminen

Ryhmäkorjausmallin kehittäminen käynnistettiin Maunula-Seuran aloitteesta. Suurena kysymyksenä tuolloin oli, voivatko taloyhtiöt teettää yhdessä putkiremontin. Taloyhtiöiden yhdistämisenvaiheeseen saatiinkin apua Ympäristöministeriöstä.

Projektia ohjaa Maunulassa ryhmäkorjaustoimikunta, johon jokainen hankkeeseen mukaan lähtenyt taloyhtiö nimesi kaksi edustajaa. Ryhmäkorjaustoimikunta valitsi tarjouskilpailun perusteella projektinjohtajan (rakennuttajakonsultin).

Ratkaisuksi valittiin Uponor Cefo -linjasaneeraus

Kohteeseen asennetaan Uponor Cefo –linjasaneerausjärjestelmän elementeistä käyttövesi, viemäri ja ilmanvaihto. Pääurakoitsija on NCC Rakennus Oy.

Uponor Cefo –linjasaneeraus on ratkaisuna modulaarinen, eli uudet putket ja talotekniikka asennetaan saneerattavaan kohteeseen esivalmistettuina elementteinä. Uponor Cefo -elementit kootaan siis valmiiksi tehtaalla. Elementti muodostuu teräskulmasta, johon kannakoidaan valmiiksi paloeristetyt viemäri- ja käyttövesiputket. Tehtaalla suoritettavan esivalmistuksen ansiosta remonttiaika taloyhtiössä lyhenee olennaisesti, ja näin ollen saadaan aikaan merkittäviä kustannussäästöjä.

Käyttövesiputkiston nousulinjoina käytetään Uponor-komposiittiputkistoa, joka kestää kaikkia vesilaatuja syöpymättä. Putkistossa yhdistyvät metalli - ja muoviputken parhaat ominaisuudet ja ne antavat sille mahdollisimman pitkän elinkaaren. Viemäreiksi elementteihin asennetaan Uponorin muoviset kiinteistöviemärit, jotka yhdessä elementtien rakenteiden kanssa täyttävät nykypäivän palo- ja äänitekniset vaatimukset. Myös ilmanvaihtokanavien uusiminen tuo hyötyä paikallaan

rakennettuihin rakenneaineisiin kanaviin verrattuna. Uudet ilmanvaihtokanavat ovat helpommin mitoitettavissa ja tasapainotettavissa kuin paikallaan muuratut. Taloyhtiössä Uponor Cefo -elementeillä tehtävä remonti ei ole pelkkä peruskorjaus, vaan kokonaisvaltainen talotekniikan perusparantaminen.

Maunulan ryhmäkorjaushanke – yhteistyöllä edullisemmin



