

Referenssit

## Lattiaviilennyksellä lisäarvoa uudiskohteeseen



### Uponorin osallistuminen

✓ Uponor-lattialämmitys ja -viilennys, Uponor Tacker -lattiaeriste, langattomat Uponor Smatrix Wave Plus -termostaatit

## Lattiaviilennyksellä lisäarvoa uudiskohteeseen

Tampereen keskustassa sijaitseva vanha Postitalo sai vuonna 2017 uuden ilmeen kun vanha rakennus remontoitiin uusiksi liiketiloiksi ja päälle rakennettiin kerrostalo. Asuinhuoneistoihin asennettiin lämmönjakojärjestelmäksi Uponorin lattialämmitys ja -viilennysjärjestelmä.

Laadukas lämmönjakoratkaisu on kannattava investointi – hiljainen, helppohuoltoinen ja vedoton viilentävä lattialämmitys on paitsi suunnittelijan ja rakennuttajan, myös asukkaan mieleen.

### Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Tampere, Finland	2017
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Lattialämmitys ja -viilennys
Projektityyppi	
Uudisrakentaminen	

Tampereen postitalona aiemmin toiminut Rautatienkatu 21 kävi läpi mittavan laajennus- ja saneerausurakkan, jossa yhdeksänkerroksiseen uudisosaan rakennettiin 89 asuntoa ja noin 1 000 m<sup>2</sup> toimistotilaa sekä remontoitiin kaikki kiinteistön vanhat toimisto- ja liiketilat. Uudisrakennuksen kerrokset 3–9 muodostavat Asunto Oy Tampereen Posteljoonipuiston, ja

kaksi alinta kerrosta ovat liike- ja toimistokäyttöön. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian tilaama urakka valmistui loppuvuodesta 2017.

Asuinhuoneistoihin asennettiin lämmönjakoratkaisuksi Uponorin vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä, jota käytetään lämmityskauden ulkopuolella viilennykseen. Yhdessä tuloilman jäähtytyksen kanssa kaukokylmää hyödyntävä, viilennystä tasaisesti luovuttava järjestelmä parantaa huomattavasti kesäajan asumisviihtyvyyttä: se pitää lattian pintalämpötilan jaloille mukavassa 21–23 asteessa ja huoneiston sisäilman rakennusmääräysten mukaisesti alle 27 asteessa.

Korkealuokkainen kohde, laadukas talotekniikka

Miellyttävät sisäilmaolosuhteet takaava vesikiertoinen lattiaviilennys vastaa kerrostalorakentamisen kasvaviin vaatimuksiin kustannus- ja energiatehokkaasti.

– Postitalo on paraatipaikalla, ja lattiaviilennys on tällaisissa kovan rahan asunnoissa tämän päivän vaatimus. Koska toiveena oli myös lattialämmitys, tämä on erittäin hyvä yhdistelmä. Lisäksi kohteessa on saatavilla kaukojäähdytys, jonka kanssa lattiaviilennys toimii hyvin, luettelee LVI-suunnittelun projektinjohdossa ALL-Talotekniikka Oy:ssä toimiva Juha Laine.

– Halusimme tehdä mahdollisimman korkeatasoisia huoneistoja, joissa olisi laadukkaat ratkaisut kaikin puolin, julkisivusta sisäolosuhteisiin. Siksi päädyimme viilentävään lattialämmitykseen, vahvistaa Fennian rakennuttajapäällikkö Timo Vasa.

Sujuvaa yhteistyötä suunnittelijoiden kanssa

Uponor tarjosi lattialämmitys- ja viilennysjärjestelmän käytännöllisenä kokonaistoimituksena. Nykyvaatimukset lämpö- ja askeläänieristyksen suhteen täyttävä Uponor Tacker -lattiaratkaisu toimitettiin asennettuna. Lisäksi Uponor toimitti kohteeseen esikasatut ja vesitiiviit jakotukkikaapit, jotka nopeuttivat työmaalla asentamista, sekä Uponor Smatrix Wave Plus langattoman huonetermostaattijärjestelmän huonekohtaiseen lattialämmityksen ja -viilennyksen säätöön. Tärkeä osa kokonaisuutta oli myös asiantunteva palvelu suunnittelijoille.

– Olimme mukana hankesuunnitteluvaiheesta lähtien ja toimineet yhdessä rakennuttajan ja muiden sidosryhmien kanssa. Simuloimme LVI-suunnittelijoiden lähtötietojen perusteella kohteen lämpö- ja viilennystehot, ja olimme heidän apunaan urakan alusta loppuun. Posteljooninpuiston simuloinnit tehtiin asunnoissa, joihin auringonvalo aiheuttaa pahimman lämpökuorman. Niiden avulla järjestelmä mitoitettiin sellaiseksi, että lämpötilat pysyvät todennetusti nykyisten rakennusmääräysten mukaisina, kertoo myyntipäällikkö Sami Matikka Uponorin taloteknisestä projektimyynnistä.

– Uponor pystyi takaamaan viilennyksen suhteen parhaat olosuhteet. Suunnittelun aikana tarkensimme laskelmia ja ehdotimme ratkaisuja puolin ja toisin. Yhteistyö sujui oikein hyvin, Laine toteaa.

Viilentävä lattialämmitys – kaksi ratkaisua yhdellä investoinnilla

Perinteiselle puhallinkonvektori-radiaattorijärjestelmälle viilentävä lattialämmitys on hyvä vaihtoehto.

– Viilentävä lattialämmitysjärjestelmä on hiljainen, vedoton ja huollon tarve on vähäisempi: ei ole esimerkiksi suodattimia, joita pitäisi vaihtaa. Rakentamisen kannalta suurin plussa on, että hoituu kaksi asiaa yhdellä järjestelmällä ja yhdellä investoinnilla, Laine toteaa.

Samoilla linjoilla on rakennuttajapäällikkö Vasa. – Lattiaviilennyksellä saadaan vedoton järjestelmä, joka on asumisviihtyvyyden kannalta huippuluokkaa. Huoltokulujen ja ylläpidon kannalta tämä on rakennuttajalle taloudellinen ratkaisu. Haluamme lisäksi olla edelläkävijä laadukkaiden ja energiatehokkaiden ratkaisujen suhteen, Vasa huomauttaa.

## Lattiaviilennyksellä lisäarvoa uudiskohteeseen



"Rakentamisen kannalta suurin plussa on, että hoituu kaksi asiaa yhdellä järjestelmällä ja yhdellä investoinnilla."