

S-ryhmän käyttötavaran logistiikkakeskus



S-ryhmän käyttötavaran logistiikkakeskus

S-ryhmän logistiikkakeskuksen alla on monta kilometriä putkiverkostoa. Mittava projekti aloitettiin maaliskuussa 2010 ja se valmistui 2012.

S-ryhmän uuden, Sipooseen rakennettavan logistiikkakeskuksen peruskivi muurattiin maaliskuussa 2010, ja keskus valmistui vuonna 2012. Kymmenen eduskuntatalon tai noin 2350 omakotitalon suuruisen rakennuksen pinta-alaksi tuli 75 000 bruttoneliometriä ja tilavuudeksi yli miljoona bruttokuutiometriä.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Sipoo, Finland	2012
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Toimisto- ja liikerakentaminen	Vesijohdot, Jätevesiviemärit, Hulevesijärjestelmät

Projektityyppi

Uudisrakentaminen

Yhteistyössä mukana

contractor

Maarakennusliike Lehtonen Oy

Lähes kaikki logistiikkakeskuksen vaatima lämmitys- ja jäähdytysenergia tuotettiin uusiutuvilla ja hiilidioksidivapailla energiamuodoilla toimivassa ekotehokkaassa hybridilaitoksessa. Geoenergian ja puupellettien käyttöön perustuvassa laitoksessa syntyy hiilidioksidia vain 400 tonnia vuodessa, kun vastaavan energiamäärän tuottaminen kaukolämmöllä

aiheuttaisi 6000 tonnin vuotuiset hiilidioksidipäästöt.

Hybridilaitos on suurin Suomessa toteutettu, geoenergiaa hyödyntävä laitos.

Suuri mittakaava asettaa haasteita

Maanrakennustöiden pääurakoitsija Maarakennusliike Lehtonen Oy aloitti työnsä vuoden 2009 marraskuussa ja luovutti pääurakoitsijan tehtävän Lemminkäiselle toukokuun 2010 alusta.

- Vastaamme louhinnasta, sisä- ja ulkopuolisista putkituksista, viemäreistä ja sadevesikaivoista. Urakka-aika on yksi vuosi eli osuutemme valmistuu tämän vuoden joulukuun puolivälissä, kertoi Maarakennusliike Lehtosen rakennuspäällikkö Esa Hakkarainen noihin aikoihin.

- Tämä on mittakaavaltaan todella suuri yksittäinen kohde. Pelkästään betonia valamme noin 6000 m³. Sisä- ja ulkopuolisia viemäreitä asennamme yhteismäärältään 13 kilometriä ja saman verran sähkösuojaputkia. Kaivoja on kaapelikaivot mukaan lukien 260.

- Tilaajalle oli tärkeää, että sadevesikaivot ja -putket tulevat samasta paikasta, jotta liitokset ovat varmasti luotettavia. Kaikki käytettävät tuotteet hyväksyttiin tilaajalla etukäteen ja hyväksymisen edellytyksenä oli, että tuotteet on dokumentoitu ja niistä löytyy tarvittava tuotetietous.

Uponor toimitti logistiikkakeskuksen tontille yksistään 893/800 mm:n sadevesiputkea yli kaksi kilometriä ja noin 200 kaivoa. Viemärointi toteutettiin 200 mm:n Uponor Duplex-maaviemärijärjestelmällä ja vesijohdot 315 mm:n Uponor ProFuse -paineputkijärjestelmällä.

- Uponorin referenssit painoivat valinnassa. Kaikki asiat tässä kohteessa toimivat erittäin hyvin. On hyvä, että voimme keskustella vain yhden toimittajan kanssa tällä tuotealueella ja että samoja osia voi käyttää useammassakin paikassa. Olemme toimineet Uponorin kanssa yhteistyössä jo vuosikymmenien ajan ja meillä on aikaisempiakin kokemuksia suurista yhteisistä projekteista, kuten esimerkiksi Helsinki-Vantaan lentokentästä.

- Urakka eteni aikataulussa, vaikka talvi olikin sääolosuhteiltaan vaikea. Pakkanen ei pahemmin haitannut, koska kaikille putkille piti louhia urat kalliioon. Täyttömaat saatiin hyvin tiivistettyä ja koko eteläpuoli valmiiksi talven aikana.

- Tämän kokoisessa kohteessa ratkaisevan tärkeää on, että kuljetukset toimivat. Siinä suhteessa meillä ei ole ollut Uponorin kanssa mitään ongelmia, Maarakennus Lehtosen työnjohtaja Markku Tepsa vahvistaa.

Parhaimmillaan maarakennusurakka on työllistänyt yli 80 miestä aliurakoitsijat mukaan luettuina.

Sipoon logistiikkakeskuksen kokonaisinvestointi on noin 150 miljoonaa euroa. Keskus työllistää noin 700 henkilöä. Rakentamisaikainen työllisyysvaikutus on useita tuhansia henkilötyövuosia.

S-ryhmän käyttötavaran logistiikkakeskus



