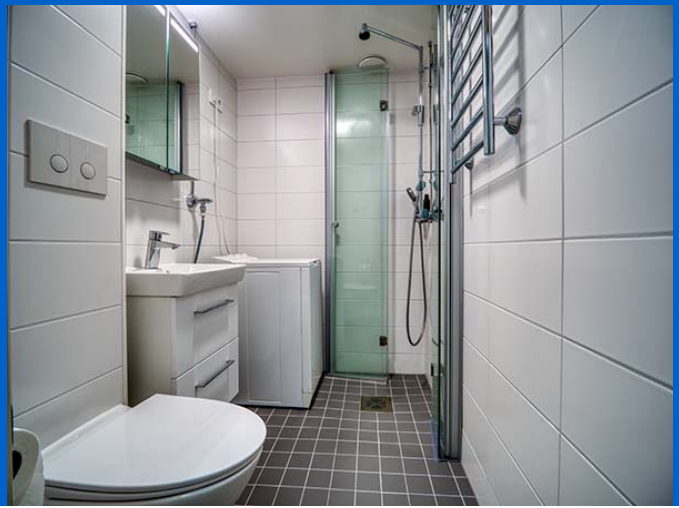


As Oy Ulvilantie 12



Linjasaneeraus helpoksi – talotekniikkasetti on valmiiksi mietitty kokonaisuus

Helsingiläiseen vuonna 1962 rakennettu asuinkerrostaloon tehtiin vuonna 2018 linjasaneeraus, vanhat putket korvattiin Uponor Reno Port -talotekniikkasetillä, joka sisältää käyttövesiputket, pystyviemärin ja seinä-wc:n sekä vesi- ja viemäriiliitännät viereen asennettavaa pesuallasta varten.

Esivalmistettu Reno Port -talotekniikkasetti sopii paitsi elementtikerrostalon, myös paikalla rakennetun asuinkerrostalon linjasaneeraukseen. Urakoitsijan kannalta asennuksen sisältävä kokonaistoimitus on suuri etu.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Helsinki, Finland	2018
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Talotekniikkaelementit
Projektityyppi	
Renovation	

Yhteistyössä mukana

Urakoitsija: Bigs Oy
Suunnittelija: Sweco
Taloyhtiöpalvelut

Helsingin Munkkivuoreessa sijaitseva Ulvilantie 12 on vuonna 1962 valmistunut nelikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kolme porraskäytävää ja 36 asuntoa. Kiinteistössä suoritettiin 2018 linjasaneeraus, jonka yhteydessä uusittiin asuntojen kylpyhuoneet sekä wc:t. Linjasaneerauksen yhteydessä taloyhtiössä uusittiin myös kaikki sähköt. Urakoitsijana kohteessa toimi Bigs Oy.

Linjasaneerauksessa vanhat putket korvattiin Uponor Reno Port -talotekniikkakasetilla, joka sisältää käyttövesiputket, pystyviemärin ja seinä-wc:n sekä vesi- ja viemäriiliitännät viereen asennettavaa pesuallasta varten. Asennettuna ratkaisu täyttää LVI-järjestelmille asetetut rakennusvaatimukset äänitasojen ja palomääräysten osalta sellaisenaan.

Urakoitsijan kannalta Reno Portin etuna onkin selkeä kokonaistoimitus ja nopea asennus.

– Reno Portissa putket on sijoitettu uusien rakennusmääräysten mukaisesti helposti avattaviin rakenteisiin. Asennus kuuluu Uponorin puolesta pakettiin, mikä oli meidän näkökulmasta iso plussa. Reno Port on pitkälle mietitty elementti, jossa kaikki tarvittava on valmiina. Moni muu ratkaisu tulee niin sanotusti palapelinä, joka kootaan vasta työmaalla. Kun vanhoja hormeja ei tarvitse purkaa ja kaikki on kerralla kytkentävalmiissa paketissa, saadaan siistit asennukset pieneenkin tilaan, toteaa LVI-projektipäällikkö Jouni Hietanen Bigs Oy:stä.

Myös ripeä ja täsmällinen toimitus sekä lisätöiden vähyyks puhuvat ratkaisun puolesta.

– Elementtitoimitukset tulivat ajallaan ja kaikki sujui muutenkin hyvin: ei tullut lisäkustannuksia ja hanke pysyi budjetissa. Tämä on urakoitsijan kannalta aina iloinen asia, Hietanen summaa.

Kaikki hyötyvät, kun linjasaneeraus menee putkeen

Taloyhtiössä ollaan oltu kompaktiin talotekniikkaratkaisuun erittäin tyytyväisiä.

– Päädyimme Uponorin talotekniikkakasettiin tilansäästön ja kylpyhuoneen puhtaana pitoa helpottavan seinä-wc:n takia. Taloyhtiön hallituksen päätöksessä painoi erityisesti tuo tilansäästö, sillä vanhoissa saneerauskohteissa wc:t ovat huomattavan pieniä. Talotekniikkakasetti oli myös kilpailukykyinen hinnaltaan ja säästi asennusaikaa, kun vanhoja hormeja ei tarvinnut purkaa. Nyt kylpyhuoneissa on miellyttävä toimia modernin ulkoasun ja kätevän seinä-wc:n ansiosta, toteaa Asunto Oy Ulvilantie 12:n hallituksen puheenjohtaja Heikki Lehto.

Uponorin kannalta Ulvilantie 12 edustaa tyypillistä hyvin mennyttä linjasaneerausta, jossa talotekniikkakasetti helpotti urakkaa. Huomionarvoista kohteessa on se, että kyseessä on paikalla rakennettu talo.

– Reno Portia on totuttu käyttämään 70-luvun elementtitaloissa. Tämä todistaa, että ratkaisu sopii myös vanhempiin kerrostaloihin, jos vain kylpyhuoneet sijaitsevat linjassa, toteaa hankekehityspäällikkö Perttu Havulehto Uponorilta.

Lue lisää Reno Port –kaseteista

Linjasaneeraus helpoksi – talotekniikkakasetti on valmiiksi mietitty kokonaisuus





+GF+