

## Fiksu ratkaisu reititykseen



### Uponorin osallistuminen



## Fiksu ratkaisu reititykseen

Helsingin Jätkäsaareen rakennettavaan kerrostaloon asennettiin Riser Port -hormiratkaisu, jonka avulla nousulinja voidaan koota ketterästi ja nopeasti.

Riser Port on laadukas ja helposti huollettava talotekniikan hormiratkaisu. Loppuun asti mietitty kokonaisuus hyödyttää niin tilaajaa, urakoitsijaa kuin loppukäyttäjää.

### Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Helsinki, Finland	2019
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Talotekniikkaelementit

### Projektityyppi

Uudisrakentaminen

Helsinkiäisten virkistyspaikkana 1800-luvulla tunnettu, sittemmin matkustaja- ja rahtisatama-alueena toiminut Jätkäsaari on nyt historiansa suurimman muodonmuutoksen edessä: merelliseen kaupunginosaan valmistuu vuoteen 2030 mennessä uusia koteja peräti 20 000 asukkaalle. Eräs alueelle parhaillaan nousevista kohteista on Helsingin kaupungin asuntotuotannon (ATT) Hekalle eli Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle rakennuttama vuokrakerrostalo, Bahamankatu 2.

Kuusikerroksisen betonielementtitalon asuinpinta-ala on 3 221 m<sup>2</sup> sisältäen 61 asuntoa sekä 332 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan.

Rakentaminen alkoi joulukuussa 2017, ja talon on määrä valmistua kesällä 2019. Kohteessa kokeillaan Uponorin esivalmisteista metallirunkoista hormiratkaisua, Riser Portia, jonka ympärille märkä- ja keittiötilat keskitetään. KytKentävalmiiden reitityselementtien ansiosta kerrostalon nousulinja voidaan koota ketterästi ja nopeasti. Ratkaisu tuo vuokra-asuntoihin myös tilaa säästävät, helposti huollettavat seinä-wc-istuimet.

Laadukas, huollettava ratkaisu

Riser Port -talotekniikkahormin merkittävimpiä etuja tilaajan ja loppukäyttäjän kannalta ovat vuototurvallisuus ja huollettavuus. Käyttövesiputket nousevat kylpyhuoneeseen eristetyssä, tiiviissä koteloinnissa ja vikatilanteessa vuotovedet ohjautuvat vedeneristeen päältä kylpyhuoneen lattiakaivoon. Avattavan kansirakenteen ansiosta putkistot ovat helposti huollettavissa tai vaihdettavissa. Riser Portin myötä päästään eroon myös valurautaviemäreistä, sillä pakettiin kuuluu tyyppihyväksytty, ääntä vaimentava Decibel-viemäri, joka on pitkäikäinen ja korroosiovapaa.

LVI-suunnittelupäällikkö Minna Launiainen Helsingin kaupungin asuntotuotannosta kertoo laadun ja huollettavuuden olleen keskeisiä kriteereitä hormijärjestelmän valinnassa.

– Pyrimme kulutusta kestäviin ratkaisuihin, jotka ovat järkevästi huollettavissa. Aina ei kannata valita rakennusvaiheessa kaikkein halvinta tuotetta, sillä käytönaikaiset kustannukset voivat syödä säästön nopeasti. Laadukas ja elinkaarihokas ratkaisu on sen sijaan hyvä investointi. Koska kyseessä on kaupungin kohde, josta huolehtii Hekan oma huoltohenkilöstö, saamme tulevana vuosina kattavasti tietoa Riser Portin huollettavuudesta ja ylläpidettävyydestä, Launiainen perustelee.

Loppuun asti mietitty kokonaisuus

Huollettavuuden lisäksi haluttiin nähdä, nopeuttaako kevyistä moduuleista koostuva hormi talotekniikan asennuksia. Tehdasvalmisteisista hormielementeistä koostuva keittiön ja kylpyhuoneen välinen talotekniikkaseinä valmistuu yhteen asuntoon parhaimmillaan puolessatoista tunnissa.

– Mallielementit näyttivät hyvältä, joten halusimme testata helpottaako ja nopeuttaako tehdasvalmisteinen ratkaisu asennuksia työmaalla, Launiainen sanoo.

Rakennuttajan lisäksi Riser Port on ensimmäistä kertaa kokeilussa myös kohteen pääurakoitsijalla, Rakennusliike Reponen Oy:llä.

– Korjausrakentamisen puolella kytKentävalmiita elementtejä käytetään jo enemmän, mutta omalla kohdalla tämä on ensimmäinen uudisrakennuskohde, jossa ratkaisua hyödynnetään, toteaa työpäällikkö Tero Nurme Reposelta.

Vaikka asennukset ovat elokuun lopulla vielä alkuvaiheessa, eivät Riser Portin hyödyt ole jääneet huomaamatta.

– Yllätyin, että tuotteen kohdalla on mietitty jopa työergonomiaa: elementit ovat kevyitä käsitellä ja asentaa paikoilleen yhden tai kahden miehen voimin. Kevyestä rakenteesta huolimatta moduuleista muodostuva hormi on rakenteeltaan tukeva, mikä puolestaan helpottaa levytystä. Rakennuspuolen näkökulmasta kyseessä on hyvin suunniteltu ja ryhmitelty kokonaisuus, johon kuuluu pitkälle viety esivalmistusaste, helposti tehtävät liitokset ja selkeät urakkarajat, Nurme summaa.

Lue lisää Riser Port –tekniikkahormista

## Fiksu ratkaisu reititykseen



