

Rouhean tyylikäs rokkikoti on remontoitu käytännöllisyyks edellä



Uponorin osallistuminen



Rouhean tyylikäs rokkikoti on remontoitu käytännöllisyyks edellä

Sipe Santapukin 1930-luvulla rakennetun pienkerrostalon huoneisto remontoitiin perusteellisesti. Sipe valitsi kotiinsa Uponorin lattialämmityksen ja Drain-lattiakaivojärjestelmän.

Apulanta-yhtyeen Sipe Santapukki perheineen etsi sitä oikeaa taloa pitkään. Kun sellainen vihdoinkin löytyi Lahdesta, remontissa ei säästelyä. 1930-luvulla rakennettu ja 80-luvulla remontoitu talo saneerattiin perusteellisesti. Remonttia määrittivät käytännöllisyys, kodikkuus ja energiatehokkuus. Sipe valitsi taloonsa Uponorin lattialämmityksen sekä uuden Drain-lattiakaivojärjestelmän.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Lahti, Finland	2019
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Lattialämmitys ja -viilennys, Kiinteistöviemärointi

Projektityyppi

Renovation

Yhteistyössä mukana

Tilaaaja: Sipe Santapukki
LVI-urakoitsija: LVI-Putkilinkki Oy,
Jyrki Kourunen

Puu-tiilirunkoinen pienkerrostalo on aikanaan rakennettu useamman perheen kodiksi, mutta vuosien saatossa se oli muutettu paritaloksi. Remontti kesti reilun vuoden verran. Remontin myötä talo palasi juurilleen, sillä Sipe perheen kodin lisäksi kiinteistöön rakennettiin kolme vuokra-asuntoa. Talon henki haluttiin säästää, niinpä talon pinnoissa näkyy rouheus ja runkomateriaaleja on otettu reilusti esiin. Punatiilistä seinää on esillä esimerkiksi suihkussa, jossa tiiliseinän suojaus on asennettu lasilevy. Sipe on halunnut tuoda sisustukseen myös uudenlaista ajattelua, joten sisäpinnoille on tuotu ulkoeristyksestä tuttuja ponttilautoja ja rappausmateriaaleja. Moderni ja kiiltävä pinta ei ole tämän kodin juttu, vaan elämä saa näkyä.

Käytännöllisyys, kodikkuus sekä energiatehokkuus ovat olleet määrittämässä kaikkia kodin ratkaisuja. Jopa huonejärjestystä muutettiin, jotta keittiöstä on suora näköyhteys pihalle ja leikkipaikalle.

Lämmityskustannukset tippuivat neljäsosaan

Sähkölämmitys vaihtui remontin myötä huomattavasti kustannus- ja energiatehokkaampaan vesi-ilmalämpöpumppuun sekä aurinkoenergiaan. Käyttövesi lämpenee pääosin aurinkokeräimillä ja vesi-ilmalämpöpumpun lisäksi lämpöä tuovat takat. Lämmin vesi kiertää Uponorin lattialämmitysputkistoissa ja tuo miellyttävää, tasalaatuista lämpöä kotiin.

- Tumman kalanruotoparketin alle asennettiin Uponorin lattialämmitys ja kun pattereita ei ole seinillä, se helpottaa myös sisustamista. Lämmityskustannukset ovat remontin myötä tippuneet lähes neljännekseen entisestä, Santapukki huomauttaa.

Uponorin Ari Sahanen on ollut kohteessa mukana asiantuntijana. Jopa hän hämmästyy kuullessaan, miten paljon säästöä on tullut. Lattialämmitys mahdollistaa matalamman huoneenlämpötilan ilman että asumismukavuus kärsii.

- Vaikka talvi on ollut lämmin tähän asti, lämmityskustannukset ovat tippuneet dramaattisen paljon suoraan sähkölämmitykseen verrattuna. Erittäin hyvältä tuntuu kuulostaa, Sahanen toteaa.

Lattialämmitys ilman valua

LVI-työt kohteessa toteutti LVI-Putkilinkki Oy:n Jyrki Kourunen. Santapukin kotiin rakennettu Siccus 12 -lattialämmitys toimii kuivassa rakenteessa. Siinä 12 mm lattialämmitysputki on asennettu 15 mm paksuun eristelevyyn ja alumiininen lämmönluovutuslevy tehostaa vielä lämmön siirtymistä huonetilaan. Sipe osallistui putkien asennukseen itsekin ja kertoo sen käyneen vaivatta.

- Putkia ei haluttu laittaa suoraan vanhan lattian päälle. Uponorin lattialämmitysratkaisun avulla lattian korotus pysyi maltillisena eikä lattiaan tarvinnut tehdä valuja. Asentaja on käynyt kerran asennuksen jälkeen säätämässä järjestelmää ja nyt se toimii juuri niin kuin on luvattu.

Suihkuun ja eteisen laatan alle asennettiin sähköinen, kosteaan tilaan sopiva lattialämmityskaapeli.

Suihkun lattialta löytyy myös Uponorin uutuustuote. Lattiaan asennettiin laatoitettavalla kannella oleva Drain-lattiakaivo. Nyt laatoitettu lattiakaivonkansi sulautuu laattalattiaan saumattomasti.

- Lattiakaivo on nyt kuin yksi laatta muiden joukossa. Se sulautuu sinne hyvin ja on aistikkaan näköinen.

Energiaremontti kannattaa

Hyvin suunniteltu on vähintäänkin puoliksi tehty, eikä Sipe juurikaan löydä kodistaan kohtia, joita tekisi toisella tavalla. Käytännöllisyys nousee esiin myös järjestelmien käytössä, sillä koko talotekniikkaa, lämmitystä, valaistusta sekä turvalaitteita voi ohjata älypuhelimien tai ohjauspaneelin avulla. Sipe kannustaakin, ettei energiatehokkuutta kannata sivuuttaa, jos remontti on ajankohtainen.

- Energiatehokkuus, käytännöllisyys ja kodikkuus. On varmasti jokaisen kodin rakentajan mielessä tehdä juuri itselle kodikasta ja sopivaa. Jos miettii liikaa jälleenmyyntiarvoa, niin silloin sitä tekee remonttia jollenkin toiselle. Jos edessä on vähänkin isompi remontti, niin kannattaa ottaa energia-asiat huomioon. Lämmitysmuodon vaihtaminen on iso asia, mutta tuo

vuosikymmenen ilon ja hyödyn, Sipe Santapukki toteaa.

- Aika aidostikin tulee vähän tai tuleeko edes ollenkaan mitään risuja mieleen, mitä yhteistyössä Uponorin kanssa on ollut. Koko systeemi toimi niin hyvin.

Talon yksi erikoisuuksista on Sipen puolison, suunnistaja Minna Kaupin upea palkintokokoelma kirjaston lattialla. Sipe toteutti lasitetun palkintohaudan salaa puolisoltaan ja nyt se herättää kaikkien vieraiden huomion.

Rouhean tyylikäs rokkikoti on remontoitu käytännöllisyydellä



+GF+