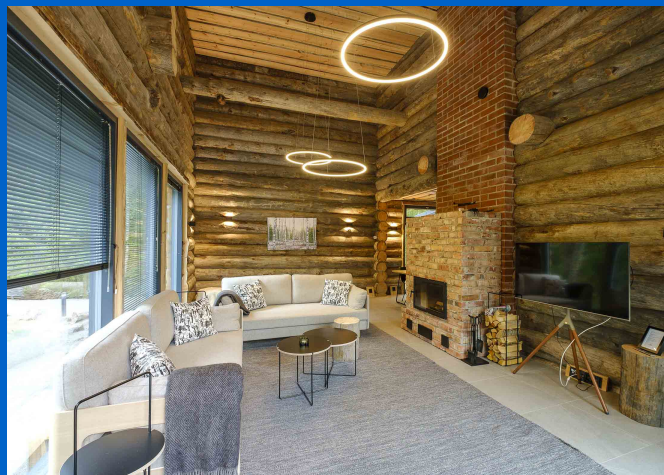


Referenssit

Kestävä matkailu vaatii tekoja



Uponorin osallistuminen



8 Phyn Plus -vedenvalvontayksikköä

Kestävä matkailu vaatii tekoja

Phyn Plus -vedenvalvontayksikkö seuraa vedenkulutusta vuokramökissä

Nuusion kansallispuiston kupeessa Vihdissä sijaitseva Hawkhill on tarjonnut luonnonläheistä mökkilomailua pian 60 vuoden ajan. Kestävän matkailun suunnannäyttäjäksi pyrkivässä yrityksessä ympäristö huomioidaan kaikessa toiminnassa. Oleellinen osa kestävästä liiketoimintaa on myös vedenkulutuksen seuraaminen – älykkäät Phyn Plus -vedenvalvontayksiköt varmistavat, että seuranta on helppoa ja kiinteistöjen käyttövesiputkistot turvassa vesivahingoilta.

Projektin tiedot

Sijainti
Vihti, Finland

Valmistuminen
2020

Rakennustyyppi

Pientalo

Projektityyppi

Uudisrakentaminen

Yhteistyössä mukana

Asennus: LVI-Palvelu Stenholm Ky

ensimmäisen vuokrattavan lomamökin, saattoi häntä hyvällä syyllä kutsua yhdeksi alan pioneereista. Idea mökkien vuokraamisesta helsinkiläisille oli tuolloin uusi, ja monen mielestä jopa pätkähullu.

Nyt, lähes 60 vuotta myöhemmin perheyrittäjä luotsaa jo kolmas sukupolvi, ja luonnonläheisen paikan ovat löytäneet niin vapaa-ajan matkailijat kuin yritysasiakkaatkin.

– Yöpymisiä on vuosittain seitsemisen tuhatta. Yksityisasiakkaista jo puolet on nykyisin ulkomaisia, mutta tänä vuonna he ovat koronapandemian vuoksi puuttuneet lähes kokonaan. Noin puolet liikevaihdostamme tulee yrityksiltä, joille tarjoamme erilaisia kokouspalveluita ja tapahtumia, kertoo Matti Ala-Outinen.

Kesäisin huvilat ja mökit ovat olleet loppuunmyytyjä ja sesonkeja ovat myös joulukuusi, uusivuosi ja hiihtoloma-aika.

– Kun sesonkeja on useampi vuoden mittaan, on kokonaisuus erittäin toimiva, Ala-Outinen toteaa.

Ympäristön ehdoilla

Eino-vaarin rakentamat lautamökit on jo vuosia sitten korvattu hirsimökeillä ja -huviloilla, mutta pioneerityö Haukkamäellä jatkuu yhä – nyt ilmastotyön suunnannäyttäjänä. Tunnustukseksi tehdystä ympäristötyöstä Hawkhillille myönnettiin keväällä 2019 alueen ensimmäisenä yrityksenä Green Key -ympäristösertifikaatti. Green Key -merkin saanut majoituskohde on sitoutunut kasvattamaan niin henkilöstön kuin asiakkaidenkin ympäristötietoisuutta, tehostamaan energian- ja vedenkäyttöään ja pienentämään majoitustoiminnan aiheuttamaa ympäristörasitusta.

– Tavoitteemme on olla aidosti edelläkävijä kestävässä matkailussa. Kannattava liiketoiminta ja kestävät arvot on mahdollista yhdistää, ja teemme sen eteen pitkäjänteisesti töitä. Tänä vuonna toimintamme on hiilineutraalia, ja vuoteen 2022 mennessä sen on tarkoitus olla hiilinegatiivista.

Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, ettei Hawkhillissä käytetä kertakäyttöisiä tuotteita, suositaan kasvisruokaa ja riistaa, käytetään CO₂-vapaata energiaa ja siirrytään sähköiseen autoiluun. Vesikalusteet ovat vettä säästäviä ja kaikki mökit rakennetaan puusta sitomaan hiiltä ja kestäväksi yli sata vuotta.

Mutkatonta ja helppoa

Energian- ja vedenkulutuksen kuukausittainen seuraaminen on oleellinen osa Hawkhillin kestävästä liiketoiminnasta ja myös Green Key -sertifikaatin edellytys.

Nyky aikaisten älyratkaisujen avulla kulutuksen seuraaminen ja ohjaaminen on tehokasta ja helppoa.

– Energiankulutusta voidaan ohjata esimerkiksi varaustilanteen mukaan, Ala-Outinen kertoo.

Vedenkulutuksen seuranta varten yritykseen hankittiin kesällä 2020 innovatiiviset Phyn Plus -vedenvalvontayksiköt.

Phyn Plus on älykäs vedenvalvontayksikkö, joka estää kalliit vesivahingot ja mahdollistaa vedenkulutuksen seuraamisen jopa tunnin tarkkuudella. Uponorin ja Belkin Internationalin perustaman yhteisyrityksen, Phynin, kehittämä ja patentoima teknologia perustuu HD-ultraääniantureihin, jotka mittaavat käyttövesiputkiston painetta 240 kertaa sekunnissa. Päävesijohtoon asennettava Phyn Plus -laite oppii tunnistamaan kiinteistön jokaisen vesipisteen ominaisuudet, joten koko käyttövesiputkistoa voidaan valvoa yhdellä laitteella.

Älypuhelimien tai tablettien ladattavalla sovelluksella voidaan valvoa vedenkäyttöä samanaikaisesti jopa kuudessa eri kiinteistössä, johon on asennettu Phyn Plus -laite. Tämä tuo merkittävästi turvaa ylläpitoon, kun huollettavana on useita vuokrakiinteistöjä tai -mökkejä.

– Phyn Plus on nyt asennettu kahteen huvilaan, ja tarkoitus on asentaa se myöhemmin kaikkiin kahdeksaan vuokramökkiimme ja huvilaamme, Matti Ala-Outinen kertoo.

– Asennus on erittäin nopeaa: asentajalta vei vain muutaman tunnin saada laite käyttövalmiiksi. Myös käyttöönotto on mutkatonta ja itse sovelluksen käyttäminen helppoa – jokainen, joka osaa käyttää älypuhelinia, osaa käyttää myös Phyn-sovellusta.

Sovelluksessa on Ala-Outisen mukaan hyödynnetty hienosti nykyteknologiaa ja sen mahdollisuuksia.

– Vedenkulutusta pystytään nyt seuraamaan tarkemmin kuin koskaan aiemmin, puhumattakaan käytön helppoudesta verrattuna siihen, kun kävimme aiemmin lukemassa erikseen kaikki vesimittarit.

Älykkäästi ja tehokkaasti

Phyn Plus oppii nopeasti erottamaan normaalin vedenkäytön mahdollisesta vuodosta. Käyttäjä saa mobiilisovellukseen heti tiedon, mikäli järjestelmä on havainnut poikkeuksellista vedenkulutusta, olipa kyseessä sitten vian aiheuttama vuoto tai auki jäänyt hana. Vedentulon voi tarvittaessa katkaista mobiilisovelluksella, vaikkei itse olisikaan paikalla. Suuremman vuodon havaitessaan järjestelmä sulkee vedentulon automaattisesti.

Phynin nopeasta reagoinnista on jo saatu muutamaan otteeseen kokemusta myös Hawkhillissä.

– Yksi hälytys aiheutui, kun eräässä mökissä kaksi lasta oli suihkutellut samaan aikaan yli puolen tunnin ajan. Kulutus alkoi lopulta Phynin mielestä näyttää siltä kuin joku olisi ollut täyttämässä uima-allasta vesiletkulla, Ala-Outinen nauraa.

Hän huomauttaa, että Phyn Plus tuo mielenrauhaa myös sen jälkeen, kun vieraat ovat lähteneet.

– Nyt ei tarvitse heti käydä varmistamassa, että kaikki on kunnossa eikä esimerkiksi suihku tai hana ole jäänyt päälle – näinkin on tapahtunut.

Phyn Plus tarkastaa koko putkiston kunnan päivittäin, joten pienimmätkään piilovuodot tai ongelmat eivät jää havaitsematta.

– Jos yksikin vesivahinko vältetään, on Phyn maksanut heti itsensä takaisin moninkertaisesti. Myös kunnostustarpeiden suunnittelu on helpompaa, kun putkiston tilasta on koko ajan ajantasainen tieto, Ala-Outinen toteaa.

Konkreettista tietoa

Phyn Plus luo kiinteistön jokaiselle vesipisteelle profiilin, joten sovelluksen avulla voidaan tarkastella yksittäisten vesipisteiden kuten kylpyammeen, WC-istuimen tai suihkun vedenkulutusta.

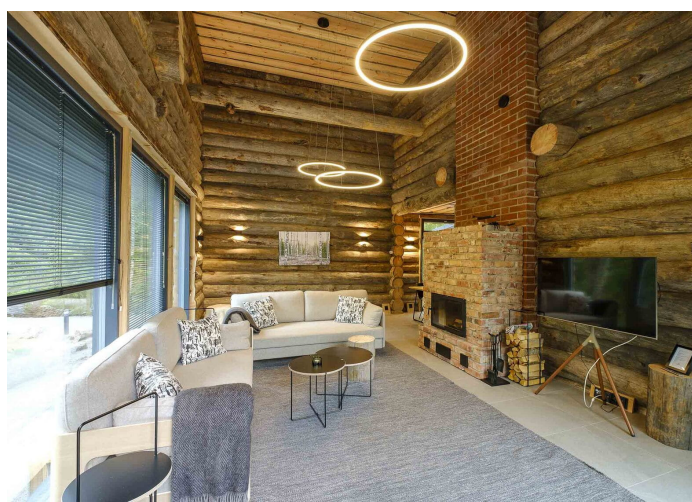
– Itselleni on tullut yllätyksenä, ettei suihku olekaan välttämättä aina se suurin vesisyöppö. Vettä säästävistä kalusteista huolimatta wc:n käytöstä muodostuu huomattavan iso osa vedenkulutuksesta.

Ala-Outinen kertoo, että osa yrityksen ympäristötyötä on opastaa vieraita ekologisuudessa ja osoittaa, kuinka pienilläkin teoilla on suuri merkitys.

– Phyn Plus voisi olla tässäkin hieno apu, sillä se kertoo konkreettisesti, kuinka paljon vettä vaikkapa 20 minuutin suihku kuluttaa, Ala-Outinen pohtii.

– Ympäristöarvot ovat asiakkaillemmekin yhä tärkeämpiä, ja entistä useammalle myös valintakriteeri matkailukohdettakin mietittäessä.

Kestävä matkailu vaatii tekoja





"Nyt ei tarvitse heti käydä varmistamassa, että kaikki on kunnossa eikä esimerkiksi suihku tai hana ole jäänyt päälle – näinkin on tapahtunut."