

As Oy Sandelsintie 16 linjasaneeraus



Linjasaneeraus sujuvasti esivalmistetuilla talotekniikkakaseteilla

Siilinjärvellä sijaitseva Asunto Oy Sandelsintie 16 tehtiin perusteellinen linjasaneeraus, jossa vanhat käyttövesi- ja viemäriputket korvattiin Reno Port -talotekniikkakaseteilla.

Kytkenävalmiit Reno Port -talotekniikkakasetit tuovat elementtikerrostalon linjasaneeraukseen joustavuutta, nopeutta ja kustannustehokkuutta. Perinteisiin menetelmiin verrattuna saneerausaikaa voidaan lyhentää jopa puoleen.

Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Siilinjärvi, Finland	2017
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Talotekniikkaelementit

Projektityyppi

Renovation

Yhteistyössä mukana

Pääurakoitsija: Kuopion

Monirakennus Oy

Suunnittelu: Insinööritoimisto LVI-

Planor Oy

Asennus: Asennuspalvelu RST Oy

Esivalmistetut moduulit tarjoavat merkittäviä hyötyjä muihin saneerausmenetelmiin verrattuna. Keskeisimpiä etuja ovat laatu, asennuksen helppous ja nopeus sekä kasettien soveltuvuus erilaisiin kylpyhuoneisiin. Uponor Reno Port -kasetit sisältävät

käyttövesiputkien ja pystyviemärin lisäksi seinä-WC:n sekä vesi- ja viemäriiliitännät viereen asennettavaa pesuallasta varten. Asennettuna Reno Port -talotekniikkakasetti täyttää LVI-järjestelmille asetetut rakennusvaatimukset äänitasojen ja palomääräysten osalta sellaisenaan.

Talotekniikkakasetit on myös helppo kuljettaa ja asentaa kohteeseen. Kasetit eivät vaadi varastoimista työmaalla, sillä kohteeseen tuodaan sovittuna päivänä vain asennettava määrä. Näin rakennuksen pystylinjojen asentaminen ei ole enää työmaata tahdistava vaihe.

Savon ensimmäinen Reno Port -saneeraus sujui hyvin

Kuopion lähellä Siilinjärvellä sijaitsevassa Asunto Oy Sandelsintie 16:ssa tehtiin perusteellinen linjasaneeraus, jossa vanhat käyttövesi- ja viemäriputket korvattiin Uponor Reno Port -talotekniikkakaseteilla. Laajan putkiremontin yhteydessä uusittiin myös vuonna 1969 rakennetun talon märkätilat ja sähkönousut.

Lokakuussa 2017 alkanut urakka on ensimmäinen Reno Port -linjasaneerauskohde Savossa. Pääurakoitsijana toimi Kuopion Monirakennus Oy, ja suunnittelusta vastasi Insinööritoimisto LVI-Planor Oy.

Asennukset sujuivat hyvin, ja Uponorin osalta urakka valmistui nopeasti. – Elementit olivat sovitusti työmaalla odottamassa, ja asennus sujui ongelmitta. Yhteen porrashuoneeseen kului aikaa noin puolitoista päivää, kertoo Miikka Levänen Asennuspalvelu RST Oy:stä.

Leväsellä on Reno Port -kasettien asentamisesta jo aiempaakin kokemusta. – Hämeenlinnassa asensimme kasetteja kahteen kohteeseen, samoin Turussa, jossa toisessa kohteessa saneerattavia asuntoja oli peräti 150. Reno Port nopeuttaa työmaa-asennusta huomattavasti, Levänen toteaa.

Kytkentävalmiilla talotekniikkakaseteilla toteutettujen linjasaneerausten edut on huomattu jo muuallakin kuin ruuhka-Suomessa. – Hankesuunnittelussa on Kuopiossa muutamia muitakin kohteita ja Jyväskylässä neuvotellaan potentiaalisesta projektista, joten kiinnostus on selkeästi kasvamassa. Tähän asti saneerauksia on tehty pääasiassa Etelä-Suomessa, mutta eiköhän täällä pohjoisemmassakin nähdä pian lisää Reno Port -kohteita, arvelee myyntipäällikkö Mikko Viiliäinen Uponorilta.

Suunnittelua sujuvoittava ratkaisu

Yksi Reno Port -talotekniikkakasettien eduista on muokattavuus: käsikiekien kiinnityspisteet löytyvät valmiina, WC-istuimen korkeutta voidaan asennusvaiheessa säätää portaattomasti ja kasettiin on valittavissa lukuisia pintamateriaalivaihtoehtoja. Talotekniikkakasetista on saatavilla oikea- ja vasenkätinen sekä keskitetty versio, joten se on helppo asentaa haluttuun paikkaan kylpyhuoneessa.

Kompaktin kokoinen, tilaa säästävä kasetti sopii pieniinkin kylpyhuoneisiin. Se oli yksi Reno Port -kasettien valintaan vaikuttanut tekijä myös Sandelsintien saneerauksessa.

– Ehdotin ratkaisua hankesuunnitteluvaiheessa taloyhtiölle, joka vaihtoehtoja läpikäytyään päätyi talotekniikkakasettiin tilansäästön, kustannustehokkaan hinnan ja nopeamman läpimenoajan perusteella, kertoo toimitusjohtaja Jorma Kauppinen Insinööritoimisto LVI-Planor Oy:stä.

Kytkentävalmis talotekniikkakasetti on toimiva ratkaisu paitsi tilaajan, myös suunnittelijan kannalta. – Työmaalle tuotava esivalmistettu elementti helpottaa kokonaisuutta huomattavasti. Uponorilta sai lisäksi hyvin tukea hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa, ja yhteistyö oli alusta loppuun sujuvaa, Kauppinen toteaa.

Kytkentävalmiiden elementtien käyttö kasvussa

Suuren osan Suomen rakennuskannasta muodostavien, 1960–80-luvuilla valmistuneiden tyyppikerrostalojen massiivinen korjaustarve edellyttää yhä laadukkaampia tuotteita ja tehokkaampia työtapoja. Lähivuosina linjasaneerauksissa tullaankin hyödyntämään yhä enemmän teollisesti esivalmistettuja talotekniikkaelementtejä.

– Läpimenoaikoja on saatava lyhyemmäksi. Kyllä tässä koko ajan mennään siihen suuntaan, että työmaalla asennetaan

rakentamisen sijasta, toteaa Kauppinen.

Samoilla linjoilla on Uponorin Mikko Viiliäinen. – Korjausrakentamisen edelleen kasvaessa kiinnostavat ratkaisut, jotka säästävät aikaa, sujuvoittavat logistiikkaa ja tuovat suunnitteluun joustavuutta. Esivalmistetut talotekniikkaelementit soveltuvat erinomaisesti elementtitalojen korjaamiseen, ovat helposti skaalattavissa ja säästävät kustannuksia, Viiliäinen summaa.

Linjasaneeraus sujuvasti esivalmistetuilla talotekniikkakaseteilla

