

## Sokeritehtaantie 15



### Uusi kerrostalo rakentui Uponorin talotekniikkaelementeillä

Kirkkonummen Sokeritehtaantie 15:ssa valmistui kesällä 2015 kaksi vuokrakerrostaloa. Uudiskohteet toteutettiin Uponorin talotekniikkaelementeillä.

Kirkkonummen Sokeritehtaantie 15:ssa valmistui kesällä 2015 kaksi vuokrakerrostaloa. Uudiskohteiden talotekniikka hoituu Uponorin talotekniikkahormin avulla. Lisäksi kohteeseen asennettiin Uponorin Comfort -lattia- ja seinälämmitys säätöjärjestelmään.

#### Projektin tiedot

Sijainti	Valmistuminen
Kirkkonummi, Finland	2015
Rakennustyyppi	Tuotejärjestelmä
Kerrostalo	Talotekniikkaelementit

#### Projektityyppi

Uudisrakentaminen

#### Yhteistyössä mukana

Suunnittelijat: Helsingin Kartech Oy

Rakennuksen omistaja:

Kirkkonummen Vuokra-Asunnot Oy

Asentaja: Skanska Talonrakennus Oy

Rakennusliike: Rakennustoimisto

V.O. Mattila Oy

Toimitusjohtaja Juha Marjamo Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:stä kertoo, että talotekniikkaelementeillä kylpyhuoneen ja esteetilan välinen seinämä saatiin onnistuneesti tehokkaaseen käyttöön. Olennaista on myös tulevien huoltotoimenpiteiden

sujuvuus, sillä tarkastukset ja huollot onnistuvat helposti elementtien avattavan rakenteen ansiosta.

- Kohde valmistui aikataulussaan, eikä huoltotarpeita vielä ole ollut. Ratkaisu on toimiva, toteaa toimitusjohtaja Juha Marjamo Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:stä tyytyväisenä.

Hyötyjä koko rakennuksen elinkaaren ajalle

Talotekniikkaelementit rakennetaan valmiiksi valvotuissa tehdasolosuhteisissa ja ne tuodaan logistisesti oikea-aikaisesti työmaalle. Työvaiheita rakennustyömaalla jää pois, jolloin rakentaminen nopeutuu. Elementtien käyttö tuo etuja sekä rakentamiseen mutta myös käyttöön ja huoltotoimenpiteisiin. Sokeritehtaantiellä vesi- ja lämpöjohdot ovat helposti tarkastettavissa sekä täysin vaihdettavissa avattavan kotelointinsa ansiosta. Lattialämmityksen ohjausyksikkö, sulut ja venttiilit ovat omassa koteloinnissaan eteisen puolella. Uponor toimitti Sokeritehtaantielle myös Comfort-lämpölattian säätöjärjestelmään.

- Elementtien taustapuolelle integroitu lattialämmityksen jakotukkikaappi oli mahdollista kytkeä suoraan toisella puolella olevaan runkolinjaan. Näin vältettiin tyypillisesti työläästä vaakavetojen aiheuttamat putkikoteloinnit ja muut paikalla rakentamisen haittavaikutukset työmaa-aikatauluihin ja kustannuksiin, kertaa Uponorin hankekehityspäällikkö Toni Wahlfors.

Kohteen pääurakoitsijana toimi V O Mattila Oy, talotekniikkaelementtien asennuksen suoritti Uponor. Kohde valmistui Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:lle ja putkiurakoitsijana oli Skanska Lahti.

- Talotekniikkaelementit tulivat tuoteosatoimituksena Uponorilta. Asennukset tehtiin nopeassa aikataulussa ja kaikki sujui hyvin. Huollon kannalta Uponor tekniikkahormi on erinomainen valinta. Ei ole reklamaatioita kuulunut sillä minähän ne ensimmäisten joukossa kuulin, kuvailee pääurakoitsija V O Mattila Oy:n Väinö Kananoja.

Runkolinjan pystytyksestä ei muodostu työmaaprosesseja ja aikatauluja tahdistavaa tekijää valmiselementeillä toteutettuna.

- Elementtiurakka sisälsi kaikki tarvittavat putket, liitokset, eristeet ja palokatkot koko linjan matkalta, elementeissä ja kerrosväleissä. Elementtien valmiista liitännöistä oli putkiurakoitsijan helppo jatkaa edelleen kalustekytkennoille, toteaa Uponorin Toni Wahlfors.

## Uusi kerrostalo rakentui Uponorin talotekniikkaelementeillä



