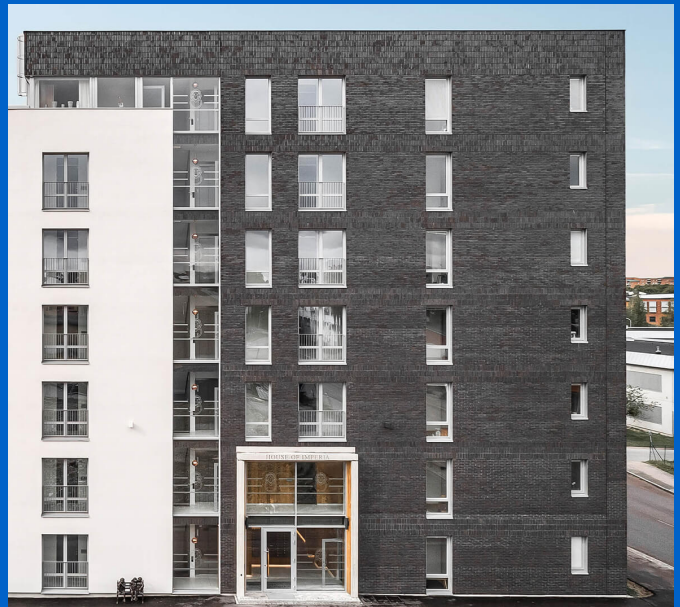


Värme- och tappvattenlösningar



Uponors roll

- ✓ Flerfamiljshus i Västerås med 45 respektive 57 lägenheter
- ✓ Huvudlösning: Smatrix Base Pro med Modbus RTU
- ✓ Andra lösningar: Uponor Siccus golvvärmesystem, Uponor Comfort Pipe PLUS, Uponor Uni Pipe PLUS, Vario fördelare och fördelarskåp

Värme- och tappvattenlösningar

House of Imperia - Värme- och tappvattenlösningar

Imperia Fastigheter är ett Västerås-baserat fastighetsbolag som vill förändra sättet vi bygger hyresfastigheter idag. Deras vision är att vara med och skapa ett modernt Västerås att bo och arbeta i, och höja standarden på hyresrätter. De har därför tagit fram ett fastighetskoncept som fokuserar på ett långsiktigt, hållbart boende där miljö och teknik ligger i framkant. Konceptet kallas House of Imperia.

Projektfakta

Location	Golvutrymme	Färdigställt
Västerås, Sweden	2600m ²	2017
Byggnadstyp	Product systems	
Flervåningshus	Control engineering, Rörsystem	
	Komposit, Prefab	

Projekttyp

Nybyggnation

Partners

Beställare: Imperia Fastigheter

<https://imperiafastigheter.se/>

Vatten- och värmelösningar

House of Imperia innefattar yteffektiva hyreslägenheter med höga takhöjder, smarta planlösningar och mycket ljusinsläpp. Husen har en energiförbrukning långt under genomsnittet och målet är att i framtiden bli helt självförsörjande med hjälp av solenergi. Hyresgästen kan själv påverka och hålla koll på sin energiförbrukning genom rumstermostater och övervakning digitalt. Rummen värms upp genom golvvärme som ger bättre värmefördelning och ökar flexibiliteten vid möblering.

För att utveckla detta koncept vill Imperia samarbeta med lokala aktörer som delar deras vision, där lösningar som håller hög kvalitet, är innovativa och hållbara är en självklarhet. När Imperia således skulle påbörja sina första konceptbyggen Kungsängen 15 samt Kungsljuset 2, så var Uponor den självklara samarbetspartnern när det gäller att leverera tappvatten- och värmelösningar.

- För fem år sedan började jag titta på hur framtidens hyresrätter skulle kunna se ut, och vad vi skulle kunna göra annorlunda. Det finns så mycket teknik som inte används för att det är för dyrt, som till exempel golvvärme. Så vi tittade på hur man vill bo idag, och på kraven som ställs, bland annat mindre ytor och energieffektiva fastigheter. Utefter det skapade vi detta koncept, säger Niclas Eriksson, VD på Imperia Fastigheter.

Projekt Kungsängen

Kungsängen 15 är Imperias första fastighet som följer konceptet House of Imperia. Fastigheten är en nyproduktion och följer konceptet fullt ut, där ledorden volym, ljusinsläpp och smarta planlösningar genomlyser hela projektet.

Det var inför detta projekt som Uponor startade sitt samarbete med Imperia. Leverantören av tappvatten- och värmelösningar var från början klar, men när Uponor presenterade sitt förslag så bytte Imperia leverantör, med anledningen att Uponors lösningar gick helt i linje med House of Imperia-konceptet.

För att möta kravet på större ljusläpp, samt en jämnt fördelad värme i hela lägenheten, valde Imperia att installera Uponor Siccus golvvärme i alla lägenheter.

“Vi valde golvvärme för att få hög kvalitet på värmefördelningen och vi ville också få bort radiatorerna för att på så vis skapa en finare lägenhet.”

- Niclas Ericsson, VD och ägare Imperia Fastigheter.

Projekt Kungsljuset

Kungsljuset 2 är det andra projektet där Imperia har tagit hjälp av Uponor för att leverera lösningar till House of Imperia. Fastigheten är en gammal högstadieskola och är den första som genomgått en ombyggnation i konceptet. Skolan har byggts om till totalt 57 lägenheter, samt en kommunal förskola som ligger vägg-i-vägg med bostäderna.

Även i detta projekt har Imperia använt Uponors golvvärme Siccus, och den är installerad i hela lägenheten för lägenheterna på markplan. Planeringen var från början att installera golvvärme i hela fastigheten, men det var inte möjligt på grund på byggnadens begränsningar. Här blev lösningen istället att installera radiatorer tillsammans med Uponors Uni Pipe PLUS rör- och kopplingssystem.

I projektet har Uponor även levererat lösningar för fördelare och fördelarskåp. Uponors Meltaway markvärme är också installerad utanför förskolan och i garaget. Här kan hyresgästerna gå tryggt under vinterhalvåret, utan att bekymra sig för att halka och slask.

Värme- och tappvattenlösningar

